

Số/No: 05 /2023-TTr-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2023

Ho Chi Minh City, March 10<sup>th</sup>, 2023

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

Re: Approval for the Employee Stock Ownership Plan (ESOP)

**Kính gửi:** Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
**To:** Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 and its implementation documents;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its implementation documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation;
- Tình hình kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**").  
The current business results of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**").

Nhằm gắn kết lợi ích của người lao động với hiệu quả hoạt động của Công ty và bổ sung nguồn vốn lưu động cho Công ty, Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công ty phê duyệt Phương án Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("**ESOP**") năm 2023 như sau:

For the purpose of increasing employee retention as well as raising the Company's working capital, The Board of Directors ("**BOD**") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") the proposed Employee Stock Ownership Plan ("**ESOP**") for the year 2023 as follows:

### I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

#### I. DETAILED PLAN:

- Tên cổ phiếu:  
Name of share: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
The share of No Va Land Investment Group Corporation
- Loại cổ phiếu:  
Type of share: Cổ phiếu phổ thông  
Ordinary share
- Mệnh giá:  
Par value: 10.000 đồng/cổ phiếu  
VND 10,000 per share

- **Đối tượng chào bán:** Thành viên HĐQT và Người lao động theo danh sách được HĐQT phê duyệt  
*Eligible buyer:* Members of the BOD and the Company's employees according to the approved list by the BOD
- **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** Tối đa 1.5% số cổ phần đang lưu hành của Công Ty tại thời điểm phát hành  
*Expected number of issued shares:* Maximum 1.5% of total outstanding shares at the issuance time
- **Giá chào bán:** Do HĐQT phê duyệt nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu  
*Offering price:* As decided by the BOD but no less than VND 10,000 per share
- **Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:** Tối đa 1.5% tổng giá trị cổ phần đang lưu hành theo mệnh giá của Công Ty tại thời điểm phát hành  
*Total issuing par value:* Maximum 1.5% of the total par value of the total outstanding shares at the issuance time
- **Hạn chế chuyển nhượng:** Theo quy định trong Quy chế ESOP 2023 do HĐQT quyết định tại thời điểm phát hành  
*Transfer restriction:* Follow the regulation of ESOP 2023 as decided by the BOD at the issuance time
- **Thời gian thực hiện dự kiến:** Đến hết năm 2024 hoặc thời hạn khác theo quyết định của HĐQT  
*Expected Issuance period:* To end of 2024 or other term as decided by the BOD
- **Mục đích phát hành:** Thu hút nhân tài và tăng sự gắn kết lợi ích của Thành viên HĐQT và Người lao động với Công Ty  
*Purpose:* Attract talents and retain the benefits of Employees and BOD's members with the Company

## II. PHÊ DUYỆT VÀ ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

### II. APPROVE AND AUTHORIZE TO THE BOARD OF DIRECTORS:

Kính trình ĐHCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến Phương án phát hành ESOP 2023, cụ thể:

*The GMS approves and authorizes the BOD to decide all relevant matters of this ESOP 2023, including:*

- Quyết định nội dung và ban hành Quy chế ESOP 2023 để thực hiện phương án này;  
*To decide the contents and promulgate the regulation on ESOP 2023 to give detailed guidelines to this plan;*
- Quyết định phương án phát hành chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành; (ii) Giá phát hành; (iii) Thời điểm phát hành và (iv) Thời gian hạn chế chuyển nhượng phù hợp;  
*To decide a detailed plan, including but not limited to: (i) Number of issued shares; (ii) Issuing Price; (iii) Issuing Date; and (iv) Appropriate Duration for share transferring limitation;*
- Quyết định tiêu chí, danh sách Người lao động, Thành viên HĐQT đủ điều kiện tham gia chương trình và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng Người lao động, Thành viên HĐQT;  
*To define the criteria for selecting eligible Employees or BOD's Members for the ESOP and the specific number of shares for each Employee or BOD's Member;*
- Xử lý số lượng cổ phiếu phát hành không được đăng ký mua hết (nếu có);  
*To define a solution for the number of issued shares that are not registered to by out (if any);*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu theo chương trình ESOP với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”), quyết định sửa đổi, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phát hành cổ phiếu để phù hợp với thực tế phát hành, yêu cầu của SSC/Cơ quan có thẩm quyền hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành được thành công;

*To conduct required registration procedures for ESOP issuance with The State Securities Commission of Vietnam (“SSC”), decide on any amendments, supplements, completion of the plan on shares issuance to the actual situation of the Company, according to the requirements from SSC/Competent authorities or comply with the current regulations (if any);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP trên Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (“VSD”);

*To conduct the required procedures to deposit the additional shares for ESOP on the Vietnam Securities Depository (“VSD”);*
- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (“HOSE”);

*To conduct the required procedures to list the additional shares issued in accordance to ESOP solution on Ho Chi Minh Stock Exchange (“HOSE”);*
- Sửa đổi Điều lệ Công ty về phần Vốn điều lệ và thực hiện các thủ tục tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành ESOP;

*To amend the Company’s charter on charter capital and conduct the procedures for charter capital increment with the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh city;*
- Quyết định mua lại và sử dụng cổ phiếu khi người được quyền mua theo chương trình ESOP nghỉ việc;

*To decide to repurchase and use the number of shares when the eligible employees resign;*
- Quyết định các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

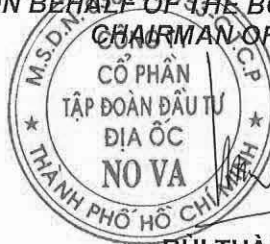
*To decide the other related tasks to complete the assignment;*
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

*Depending on the specific situation, the BOD authorizes CEO to conduct one or some specific assignments mentioned above.*

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

*Respectfully submit to the GMS for consideration and approval./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
 ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
 CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

*Nal*